

成都信合联合会计师事务所（普通合伙企业）

Xinhe joint certified public accountants Cheng Du

合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）

收益与融资自求平衡专项债券财务评价报告

成信咨字〔2025〕Z0005 号

目录：

1. 财务评价报告正文
2. 项目收益及现金流入预测说明
3. 附表

成都信合联合会计师事务所（普通合伙企业）

Xinhe joint certified public accountants Cheng Du

成信咨字（2025）Z0005 号

财务评价报告

合江县银丰城市基础设施建投投资有限公司：

我们接受合江县银丰城市基础设施建投投资有限公司委托，对合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）专项债券相关项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。合江县银丰城市基础设施建投投资有限公司对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的评价，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础，而且我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次总体评价仅供合江县银丰城市基础设施建投投资有限公司本次申请发行合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）收益与融资自求平衡专项债券（以下简称：专项债券）之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为合江县

银丰城市基础设施建设投资有限公司申请发行专项债券所必需的文件，随其他申报材料一起上报。

经专项评价，我们认为：在合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）预期营业收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、预测应付本息情况

合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）计划总投资 50000.00 万元（包含 36 个月专项债券建设期利息 1,920.00 万元和债券发行费 30.00 万元），计划发行专项债券融资 30000.00 万元，占总投资 60.00%；项目资本金 20000.00 万元，占总投资 40.00%，项目资本金来源于合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司自有资金，将按照项目进度及时拨付到位。合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司为合江县国有企业，若项目资本金不能及时到位，将由地方财政逐年及时保障项目资本金投入，合江县财政局将按照《地方政府专项债券预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）及相关文件规定，根据建设基本程序要求将项目应投入的资本金部分纳入相应年度预算，并严格执行。

本项目计划建设期 36 个月内发行地方政府专项债券 30000.00 万元，本项目 2025 年发行专项债券 10000.00 万元；2026 年发行专项债券 10000.00 万元；2027 年发行专项债券 10000.00 万元，债券期限为 20 年。债券利率暂按 3.2% 估算。

根据债券发行计划，自 2025 年至 2052 年专项债券应支付利息情况如下：

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年
1	期初本金余额	-	-	10,000.00	20,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	10,000.00	20,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	5	12	12	7	5	12
7	应付利息	24,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	是	是	是	是	否	否
9	资本化利息	1,920.00	133.33	453.33	773.33	560.00	-	-
10	费用化利息	22,080.00	-	-	-	-	400.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00

续表

行次	项目	合计	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	12	12
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

续表

行次	项目	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	12	12
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

续表

行次	项目	合计	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	12	12
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

续表

行次	项目	合计	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00	-
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	7
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	10,826.67	10,506.67	10,186.67

二、预测合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 对合江县银丰城市基础设施建设工程有限公司有影响的法律法规无重大变化；

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

4. 合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司制定的经营性收入均能够顺利执行，预计运营成本能够合理有效保证预计收入的实现；

5. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司造成重大不利影响。

（二）预测经营性收入

根据市场情况，假设本期债券募集资金投入的合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）建成后即开始运作。按“项目收益及现金流入预测说明”中的“合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）总收入预测表和总成本费用估算表”计算，本项目债券存续期内收入总额 78,900.55 万元（不含税），预计经营成本为 15,273.20 万元（不含税），税金及附加 569.63 万元，折旧摊销费 30,508.83 万元，财务费用 22,080.00 万元（运营期），利润总额 10,468.89 万元。

三、预期经营收入对偿还债券本息情况

假设预测假设条件完成，合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）专项债券存续期内经营活动产生的现金流入为 83,763.79 万元，经营活动产生的现金流出为 19,933.73 万元，经营活动净现金流量 63,830.06 万元，专项债券本金 30000.00 万元，债券利息 24,000.00 万元（建设期利息+运营期利息），项目预测经营活动净现金流量对债券本息覆盖倍数为 1.18。

四、风险提示和使用限制

（一）风险提示

1. 本评价报告出具的意见是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本次评价所依据的项目建成规划情况、投资总额预测、融资

总额需求及收入单价预测参考依据等资料，由各资料提供方对资料的真实性、合法性及完整性负责。

2. 本评价报告未将如下风险纳入评价框架：

- (1) 项目实施过程中风险
- (2) 收益实现规模与预期存在差异的风险
- (3) 收益专项用于偿债的操作风险

(二) 使用限制

成都信合联合会计师事务所

1. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

2. 本评价报告只能由委托方发行债券使用，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

附件：项目收益及现金流入预测说明

成都信合联合会计师事务所
(普通合伙企业)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·成都

2024年5月6日

项目收益及现金流入预测说明

一、项目概述

1. 参与主体

财政部门：合江县财政局

发改部门：合江县发展改革局

行业主管部门：合江县住房和城乡建设局

业主单位：合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司

业主单位简介：合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司成立于2012年10月31日，由中国农发重点建设基金有限公司、合江县城市开发投资（集团）有限公司共同出资成立，注册资本21300.00万元。经营范围包含：城市基础设施建设的投资、融资（涵盖城市供水排水管网、公交、出租、市政道路、城市各类公共产品服务）；园林绿化（含维护）；普通生态林苗木、普通经济林苗木、普通城镇绿化苗木的种植、销售；固定资产经营管理；房地产开发；商品房营销策划；自有商品房销售；房屋出租；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



2. 项目概况

（1）项目名称：合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）

（2）项目所属领域：项目属于城镇老旧小区改造领域建设项目，是具有一定收益的公益性项目。

（3）项目性质：改建

（4）项目位置：合江县符阳街道、临港街道

（5）项目总投资：50000.00万元

(6) 建设周期：本项目建设工期为 3 年，即 2025 年 8 月—2028 年 7 月。

(7) 项目建设内容和规模

改造雨污管道 35km, 改造提升道路 19km, 改造消防管网 85km, 水土保持提升 5.48 万 m², 改造楼梯扶手杆 3 万米, 配套汽车充电桩 892 个, 增设小区路灯 2100 个、电瓶车充电桩 3900 个、垃圾收集设施 85 套, 安装小区监控系统 870 套, 以及对社区服务、健身、养老设施等基础设施改造提升。

(8) 项目公益性相关论证分析

本项目为城镇老旧小区改造领域建设项目, 具有公益性且有收益, 符合财预〔2017〕89 号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的领域要求。

本项目属于社会公益性项目, 主要目的是对合江县符阳街道、临港街道老旧小区配套基础设施进行改造、打造附属设施配套齐全、道路畅通、配套完善的小区环境, 项目建设有利于改善城市落后面貌、推动城市经济增长, 创建文明城市。项目不是以盈利为目的投资项目。

该项目建成后, 将使所在小区环境得到有效改善, 从而打造道路平整、路灯明亮、安全方便、水系畅通、安居易居的小区环境。同时, 该项目建成后, 将进一步推进合江县城市基础服务设施建设进程, 改善小区居民的生活环境和居住条件, 提升城市形象和文明程度, 带动区域社会、经济及城市生态全方面发展, 进而对合江县的经济社会发展和广大城镇群众生产生活水平的提高具有积极而正面影响。

因此, 本项目属于城镇老旧小区改造领域建设项目, 具有公益性且有一定收益, 项目的实施符合专项债券规定的使用范围。

（9）项目投资

根据项目建设内容和规模以及相关估算标准，本项目总投资 50000.00 万元，其中：

第一部分工程费用（建设工程费用）43591.68 万元，占项目总投资的 87.18%；

第二部分工程建设其他费用 2170.22 万元，占项目总投资的 4.34%；

预备费用 2288.10 万元，占项目总投资 4.58%；

建设期利息 1920.00 万元，占项目总投资的 3.84%；

债券发行费用 30.00 万元，占项目总投资的 0.06%。

（10）资金筹措方案

本项目总投资为 50000.00 万元，其中：自筹资本金 20000.00 万元，占总投资 40.00%，计划发行专项债券融资 30000.00 万元，占总投资 60.00%。

本项目计划 2025 年发行专项债券 10000.00 万元，债券期限为 20 年；计划 2026 年发行专项债券 10000.00 万元，债券期限为 20 年；计划 2027 年发行专项债券 10000.00 万元，债券期限为 20 年。

二、项目实施计划

根据现有施工技术水平，考虑该项目的具体情况，拟定本项目建设周期为 3 年。为了科学的利用工作面，保证工程质量和提高劳动生产率采用流水施工法，具体实施进度计划如下：

2025 年 7 月底前完成立项、可研等前期准备工作。

2025 年 8 月～2028 年 6 月进行雨污管道、消防管网、道路等的提升改造，配套建设相关基础设施等；

2028 年 7 月，工程竣工验收，并投入使用。

成都信合联合会计师事务所

检验章

三、预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(三) 对合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司有影响的法律法规无重大变化；

(四) 合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司制定的经营性收入均能够顺利执行，预计运营成本能够合理有效保证预计收入的实现；

(五) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对合江县银丰城市基础设施建设投资有限公司造成重大不利影响。

四、项目预期收益及融资平衡情况

(一) 预期收益

1. 收益测算期限

项目收益测算期为 2028 年 8 月至 2052 年 7 月(不含建设期)。

2. 项目收入

根据《合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）收益与融资自求平衡专项债券实施方案》（以下简称：实施方案），本项目融资金额占项目总投资的比例较大，但第一偿还渠道比较畅通。偿债资金主要来源于项目经营期内的项目经营收入。

(1) 项目收入来源及分类

本项目收入来源于汽车充电服务收入、电瓶车充电服务收入、社区综合服务中心出租收入、养老康复活动中心出租收入，预计总收入 78,900.55 万元，全部为专项收入。

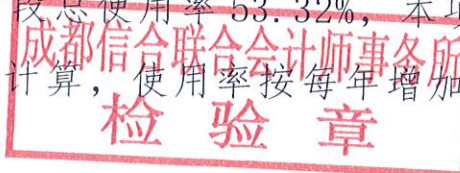
(2) 项目收入预测

1) 汽车充电服务费收入

①计算公式：充电桩数量（个）×当年平均使用率（%）×日平均有效周转次数（次）×平均每次用电量（度/次）×充电服务费单价（元/度）

②充电桩数量：本项目汽车充电桩共计 892 个（快充桩 446 个，慢充桩 446 个）。

③当年平均使用率：根据对泸州市各区县充电桩停车位及充电站的调研，调研时为平时时段总使用率 53.32%，本项目计算期第一年平均使用率按 35% 保守计算，使用率按每年增加 5%，最高按 65% 预测。



泸州市各区县公共充电站及充电桩情况一览表

区域	位置	信息来源/	调研时使用率	充电服务费（元/度）
龙马潭区	龙马广场停车场充电站	E 充泊	45.00%	0.6
	华升广场停车场充电站	E 充泊	39.09%	
	陶然路停车场充电站	E 充泊	28.18%	
	城北综合充电站	新电途	63.33%	
	云龙机场停车场充电站	E 充泊	100.00%	
	G4215 石洞服务区 A 区	新电途	25.00%	
	G4215 石洞服务区 B 区	新电途	12.50%	
	齐家路口充电站	新电途	30.00%	
	仁和苑充电站	云快充	100.00%	0
	泸州航发机场酒店充电站	云快充	43.33%	0.2
	泸州航发空港大道充电站	云快充	35.00%	0.46
	郎酒厂（石洞）充电站	E 充泊	0.00%	0.48
	菁瑞泸州三一队充电站	充电桩查询	15.00%	分时段收费 00:00-07:00, 23:00-24:00 按 0.26 元/度, 7:00-10:00, 12:00-15:00, 21:00-23:00 按 0.22 元/度, 其余时段按 0.12 元/度
	泸州建国饭店充电站	充电桩查询	73.33%	0.8
	泸州西南商贸城易乐加充电站（不对外）	充电桩查询	10.00%	0.25
	云龙大水河停车场充电站	云快充	0.00%	0.001
	特来电泸州客运站充电站	特来电	28.57%	0.6
	奥体中心充电站	新电途	33.33%	
	泸州特来电公交枢纽充电站	新电途	66.67%	0.4
	步步高广场超充站	特来电	33.33%	分时段收费 00:00-07:00, 23:00-24:00 按 0.41 元/度, 7:00-11:00, 12:00-14:00, 21:00-23:00 按 0.51 元/度, 其余时段按 0.61 元/度
	步步高小鹏超充站	特来电	16.67%	分时段收费 00:00-07:00, 23:00-24:00 按 0.27 元/度, 7:00-10:00, 12:00-15:00, 21:00-23:00 按 0.57 元/度, 其余时段按 0.67 元/度

区域	位置	信息来源/	调研时使用率	充电服务费 (元/度)
	自贸大厦充电站	星星充电	50.00%	0.2
	泸州临港交流桩场站	星星充电	0.00%	0.5
	泸州市陆驰合众充电站	星星充电	83.33%	0.2
	泸永线鱼塘充电站	星星充电	12.50%	0.45
	泸永线商贸城充电站	星星充电	60.00%	
	久圣花园酒店充电站	新电途	0.00%	0.6
江阳区	城西综合充电站	新电途	22.81%	0.6
	酒城乐园全液冷超充站		20.00%	
	泸州百子图充电站		45.00%	
	三道桥充电站		15.00%	
	城南综合充电站		45.31%	
	沙湾综合充电站		42.86%	
	能投石化充电站	新电途	16.67%	0.6
	老窖智能化包装中心充电站	E 充泊	100.00%	
	G4215 黄舫停车区 A 区	新电途	50.00%	
	G4215 黄舫停车区 B 区	新电途	0.00%	
	高新区公租房充电站	E 充泊	50.00%	
	高新区孵化器地下充电站	E 充泊	33.33%	
	泸州绿环蓝田充电站	特来电	30.00%	
	市政府充电站点 (不对外)	E 充泊	9.09%	0.6
	上汽大众泸州弘洋 4S 店品牌充电站	特来电	100.00%	0.9
	人医充电站	E 充泊	0.00%	0.5
	高新区管委会充电站	E 充泊	71.43%	0.6
	蓝田服务区 B 区	E 充泊	25.00%	0.6
	蓝田服务区 A 区		0.00%	
	特斯拉超级充电站 (泸州欢乐汇)	特斯拉	33.33%	0.96
	开迈斯充电站 (捷达 4S 店, 不对外)	星星充电	0.00%	0.6
	江阳区连江路充电站	小桔充电	16.67%	分时段收费 10:00-12:00, 15:00-21:00 按 0.26 元/度, 其余时段按 0.3 元/度
	顶辉大山坪南段充电站	小桔充电	7.14%	0.14
	佳乐世纪城 (蔚来超充站)	新电途	78.57%	0.39
	开迈斯充电站	新电途	62.50%	0.6
	靓电爱琴海购物中心充电站	新电途	7.14%	分时段收费 10:00-12:00, 15:00-21:00 按 0.2 元/度, 其余时段按 0.01 元/度
	城投能源充电站 (美食文旅街)	特来电	68.75%	0.6
纳溪区	纳溪护国公园	新电途	76.92%	0.6
	纳溪公安局	新 E 充泊	50.00%	
	纳溪白梯充电站	新电途	25.00%	
泸县	泸县二中充电站	新电途	27.78%	0.6
	泸县兆雅充电站	新电途	0.00%	0.45
	万得路兆雅充电站	新电途	33.33%	
	泸县太伏充电站	新电途	0.00%	
	泸永线立石充电站	新电途	11.11%	
	泸县太伏白云充电站	新电途	20.00%	
	宴美冷链充电站	云快充	21.00%	0.5
	立石兴业汽车充电站	云快充	0.00%	分时段收费 00:00-06:30 按 0.05 元/度, 其余时段按 0.11 元/度
	泸州老油坊停车场充电站	云快充	25.00%	0.05
	泸州众能充电站	特来电	40.00%	0.6
合江县	合江县人民法院 (不对外)	新电途	0.00%	0

区域	位置	信息来源/	调研时使用率	充电服务费 (元/度)
	自怀车站充电站	云快充	0.00%	0.3
	合江县白鹿服务区南 B 区	新电途	50.00%	0.6
	合江县白鹿服务区北 A 区	新电途	12.50%	
	G4215 尧坝服务区 A 区	新电途	0.00%	
	G4215 尧坝服务区 B 区	新电途	12.50%	
叙永县	叙永水街充电站	新电途	66.67%	0.6
	叙永永宁综合充电站	新电途	25.00%	
	叙永鱼兔公园充电站	新电途	63.64%	
	叙永县水尾镇郑勇综合汽修厂	新电途	10.00%	0.5
古蔺县	古蔺县行政审批局充电站	新电途	38.10%	0.6
	习古高速永乐服务区充电站 A 区	新电途	25.00%	
	习古高速永乐服务区充电站 B 区	新电途	10.00%	
	古蔺太平充电站	云快充	33.33%	分时段收费 07:00-12:00, 19:00-23:00 按 0.28 元/度, 其余时段按 0.38 元/度
	黄荆镇(火炭溪停车场)充电站	新电途	10.00%	0.6
	桂花(泥家湾停车场)充电站	新电途	10.00%	
	石屏镇(政府停车场)充电站	新电途	25.00%	
	双沙镇(子珍广场)充电站	新电途	0.00%	
	茅溪充电站	新电途	33.33%	0.37
	皇华充电站	新电途	25.00%	
	观文镇(临时车站停车场)充电站	新电途	10.00%	
	石宝充电站	新电途	10.00%	
	丹桂镇充电站	新电途	10.00%	
	金兰高中充电站	新电途	10.00%	
	古蔺酒街充电站	新电途	30.77%	0.42
	李氏充电站	云快充	0.00%	
	四川露辰充电站	云快充	0.00%	0.42

④日平均有效周转次数：根据对泸州市范围内充电桩停车位及充电站的调研，调研时平时时段日平均有效周转次数快充桩为 7 次，慢充桩为 3 次。考虑到充电桩的充电效率，快充桩平均每辆电动汽车充满电需要 1 小时，慢充桩平均每辆电动汽车充满电需要 4-5 小时。但考虑夜晚时间和充电桩的普及度，本项目按计算期第一年日平均有效周转次数快充按 4 次，慢充按 1.5 次计算，日平均有效周转次数按每五年增加 5% 预测，快充最高按 5 次，慢充最高按 2 次计算。

⑤平均每次用电量：电动汽车目前主流续航里程为 460 公里至 660 公里。项目按照 600 公里续航里程计算，充满电大约需要电量 85.09kwh。本项目按照平均每车每次剩余大约 20% 时进行充电，充电至满负荷量需单次充电量约为 60kwh 保守测算。

车型	补贴标准 (元)	NEOC续航 (km)	电池容量 (kWh)	电池品牌	电池厂家	电池质保政策
2021款 极狐001 超长续航纯电版 WE版	29.90万	712	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (责任免除条款以官方为准)
2021款 蔚来ET7 100kWh 首发版	52.60万	700	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 蔚来ET7 100kWh	50.60万	700	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 Model S 长续航版	79.99万	652 (非 NEOC标准)	100	三元锂	松下	8年或24万公里
2021款 Model S Plaid版	106.00万	637 (非 NEOC标准)	100	三元锂	松下	8年或24万公里
2021款 极狐001 超长续航纯电版 YDU版	36.00万	606	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (责任免除条款以官方为准)
2021款 极狐 阿尔法S 708S+	28.19万	708	93.6	三元锂	SK	首任车主不限年限/里程 (责任免除条款以官方为准)
2021款 极狐 阿尔法S 603H	34.49万	603	93.6	三元锂	SK	首任车主不限年限/里程 (责任免除条款以官方为准)
2021款 小鹏汽车P7 长续航长续航版	36.69万	670	80.9	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 长续航长续航版	25.49万	706	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 长续航长续航版	26.69万	670	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 长续航长续航版	27.69万	670	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2020款 比亚迪EV 超长续航版豪华型	22.98万	605	76.9	磷酸铁锂	比亚迪	8年或15万公里 (首任车主不限年限/不限里程)
2020款 比亚迪EV 超长续航版豪华型	25.50万	605	76.9	磷酸铁锂	比亚迪	8年或15万公里 (首任车主不限年限/不限里程)
2021款 Model 3 Performance高性能版	33.99万	605 (国际工 况法)	76.8	三元锂	松下	8年或19.2万公里
2021款 蔚来PLUS EV 600KM 续航型	16.68万	600	71.9	磷酸铁锂	比亚迪	首任车主不限年限/里程
2021款 凡拓A Pro 尊享版续航版 600KM A600立方版	14.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详细官网)
2021款 凡拓A Pro 尊享版续航版 600KM A600立方版	16.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详细官网)
2021款 凡拓A Pro 尊享版续航版 600KM A600立方版	18.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详细官网)
2020款 比亚迪 E6 620km 尊享版	20.08万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2020款 比亚迪 E6 620km 尊享版	16.28万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2020款 比亚迪 E6 620km 尊享版	17.58万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 比亚迪 E6 620km 尊享版	16.28万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 比亚迪 E6 620km 尊享版	17.58万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 比亚迪 E6 620km 尊享版	20.08万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程

各品牌车辆充电量

⑥充电服务费：根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号），允许电动汽车充电设施运营企业向电动汽车用户收取电费及充换电服务费，结合市场发展情况，通过市场竞争形成价格。参考泸州市各区县充电桩服务费的收费标准，汽车充电服务费按充电电量收取，充电服务费指导价格为0.60元/千瓦时。因此本项目参考此标准，根据审慎性原则，项目运营期第一年充电服务费按0.50元/kwh时计取，按每3年上浮5%保守测算。

经测算，计算期内该项收入为54,503.34万元。

2) 电瓶车充电服务费收入

①计算公式：充电桩数量（个）×当年平均使用率（%）×日平均有效周转次数（次）×平均充电时长（小时/次）×平均充电服务费单价（元/时）

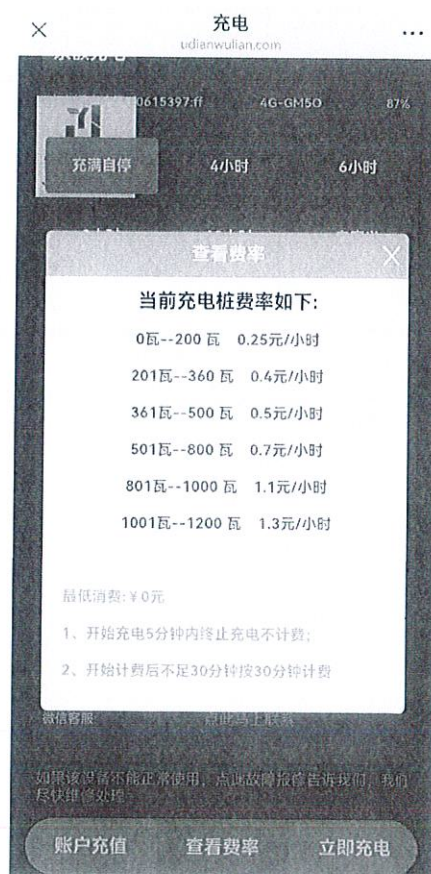
②充电桩数量：本项目电瓶车充电桩共计 3900 个。

③当年平均使用率：本项目计算期第一年平均使用率按 35% 保守计算，使用率按每年增加 5% 预测，最高按 65% 计算。

④平均充电时长：电瓶车充满电所需时间通常在 6-10 小时左右，本项目平均充电时长按 8 小时计算。

⑤日平均有效周转次数：本项目按计算期第一年日平均有效周转次数按 1.5 次计算，日平均有效周转次数按每三年增加 5% 预测，最高日平均有效周转次数 2 次。

⑥充电服务费：电瓶车充电桩功率一般为 200 瓦—1200 瓦，根据四川佳远友电新能源科技有限公司“华南友电”电瓶车充电微信公众号小程序查询，泸州市范围内电瓶车充电服务费如下图所示。本项目电瓶车充电桩平均使用功率按 600 瓦计算，充电服务费按 0.7 元/小时保守计算。



电瓶车充电服务费率图

经测算，计算期内该项收入为 24,565.79 万元。

3) 社区综合服务中心出租收入

①计算公式：面积（ m^2 ） \times 年出租月 \times 出租均价（元/ m^2 ）

②面积：本项目社区综合服务中心面积 3050 m^2 。

③项目采用整体出租，出租率按 100%计，年出租月为 12 个月。

④租金参考区间

普通地段

单价：约 15-30 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$

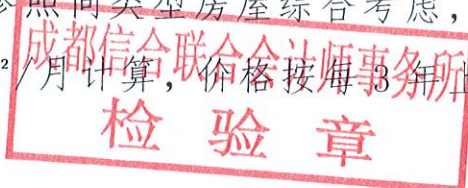
典型区域：合江县城周边。

核心地段

单价：约 40-70 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$

典型区域：合江县城中心区域。

⑤社区综合服务中心出租价格参照同类型房屋综合考虑，依据谨慎性原则按照出租均价 20 元/ m^2 /月计算，价格按每年上涨 5%计算。



经测算，计算期内该项收入为 2,117.37 万元。

4) 养老康复活动中心出租收入

①计算公式：面积（ m^2 ） \times 年出租月 \times 出租均价（元/ m^2 ）

②面积：本项目社区综合服务中心面积 3050 m^2 。

③项目采用整体出租，出租率按 100%计，年出租月为 12 个月。

④租金参考区间

普通地段

单价：约 10-25 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$

典型区域：合江县城周边。

核心地段

单价：约 30-70 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$

典型区域：合江县城中心区域。

⑤养老康复活动中心出租价格参照同类型房屋综合考虑，依据谨慎性原则按照出租均价 15 元/m²/月计算，价格按每 3 年上涨 5% 计算。经测算，计算期内该项收入为 2,577.29 万元。

经测算，本项目计算期内总收入为 83,763.79 万元（含税）。

综上所述，本项目计算期内总经营收入为 78,900.55 万元（不含税）。

具体详见附表：

附表 1《实施方案中本项目总收入预测表》

附表 2《实施方案中本项目总收入预测明细表》

2. 项目成本

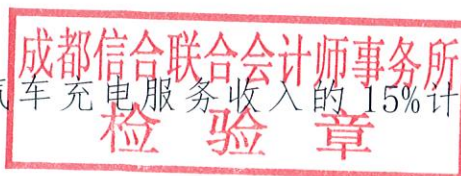
主要指项目实施后，经营过程中增加的相应成本费用，包括设备设施更新和维护费、其他运营管理费用、折旧费、运营期利息等。所有费用价格参考当地市场价格进行预测。

其中：

（1）设备设施更新和维护费：按设备折旧费的 5% 计算，运营期为 953.91 万元。

（2）其他运营管理费用：按营业收入的 3% 计算，运营期为 2,512.91 万元。

（3）汽车充电服务成本：按汽车充电服务收入的 15% 计算，运营期为 8,175.50 万元。



（4）电瓶车充电服务成本：按电瓶车充电服务收入的 15% 计算，运营期为 3,684.87 万元。

（5）折旧费

按照直线法，房屋建筑物折旧按 40 年，残值率 5% 计；设备折旧按 20 年，残值率 5% 计，运营期为 30,508.83 万元。

（6）运营期利息

本项目拟发行政府专项债券总额为 30000.00 万元。2025 年申

请发行专项债券 10000.00 万元，2026 年申请发行专项债券 10000.00 万元，2027 年申请发行专项债券 10000.00 万元，发行债券期限均为 25 年，债券利率按 3.2% 测算，利息按半年支付，发行期结束后偿还本金并支付最后一次利息。运营期发行债券利息为 22,080.00 万元。

经测算，本项目在计算期内总成本费用为 68,431.66 万元（不含税）。

具体详见附表：

附表 3 《实施方案中本项目总成本费用估算表》

附表 4 《实施方案中本项目总成本费用估算明细表》

4. 相关税费

（1）增值税销项税税率：充电服务按 6% 计算；不动产租赁服务按 9% 计算。

（2）城市维护建设税：以增值税为税基，税率取 5%；

（3）教育费附加：以增值税为税基，税率取 3%；

（4）地方教育费附加：以增值税为税基，税率取 2%；

（5）所得税：按应纳税所得额的 25% 计算。

综上所述，项目计算期内增值税为 527.91 万元，税金及附加为 569.63 万元，所得税为 3,508.99 万元。

具体详见附表：

附表 5 《实施方案中本项目相关税费测算汇总表》

成都信合联合会计师事务所

5. 项目损益

综合上述项目收入经营成本费用的估算，本项目在债券存续期内项目总收入估算结果为 78,900.55 万元（不含税），债券存续期内项目总成本估算结果为 68,431.66 万元（不含税），累计净利润 6,959.89 万元，本项目息前净现金流量累计 63,830.06 万元。

具体详见附表：

附表 6《实施方案中本项目利润表》

附表 7《实施方案中本项目息前现金净流量表》

（二）资金平衡情况

1. 专项债券还本付息计划

项目专项债券拟发行 20 年期债券，年利率 3.2%。专项债券资金在建设期中按需投入（见资金筹措计划表），在建设期中只付息（建设期利息已计入项目总投资），不还本。运营期中间只付息（用营业收入进行付息），不还本，期末到期还本。所有借款都在计算期最后一年还。

本项目计划建设期 3 年内发行专项债券 30000.00 万元，建设期第 1 年申请发行专项债券 10000.0 万元，建设期第 2 年申请发行专项债券 10000.00 万元，建设期第 3 年申请发行专项债券 10000.00 万元，发行债券期限均为 20 年，每年度付息一次，期满一次偿还本金和最后一笔利息，债券利率以最终发行利率为准。

债券存续期内累计需支付利息 24,000.00 万元，其中：专项债券建设期利息计 1,920.00 万元计入总投资，专项债券在运营期间产生的利息费用计 22,080.00 万元。

具体详见附表：

附表 8《实施方案中本项目专项债券偿债计划表》

3、项目资金平衡情况

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，项目在债券存续期内经营活动产生的现金流入 83,763.79 万元，经营活动产生的现金流出 19,933.73 万元，经营活动产生的现金净流量为 63,830.06 万元。

本项目全部专项债 30000.00 万元到期时，在偿还当年到期的融资本息后，将仍有 11,750.06 万元的累计现金结余。期间将不

存在任何资金缺口。

经测算，项目在预测期内可实现息前净现金流 63,830.06 万元，政府专项债券到期本息合计 54,000.00 万元，本项目息前净现金流对政府专项债本息的覆盖倍数为 1.18 倍。

具体详见附表：

附表 9《实施方案中本项目资金测算平衡情况表》

附表 10《实施方案中本项目专项债券本息覆盖倍数计算表》

4. 偿债能力评估

依据当前的市场状况及数据，对未来收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，项目运营产生的收入变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，下面仅对经营净现金流的波动进行敏感性分析，当整体经营活动净现金流量下降 5%时，本息覆盖倍数为 1.12 倍；当经营活动净现金流量下降 10%时，本息覆盖倍数为 1.06 倍。

由此可见本项目具有较强抗风险能力，具体如下表：

偿债能力评估表

(单位：万元)

序号	敏感性分析	敏感性变化比率				
		-10%	-5%	0	5%	10%
1	经营活动产生的现金净流量	57,447.06	60,638.56	63,830.06	67,021.57	70,213.07
2	债券存续期还本付息额	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
3	专项债券本息覆盖率	1.06	1.12	1.18	1.24	1.30

五、评价要素

(一) 经营产生的净现金流入的稳定性

项目在债券存续期内，至 2052 年 7 月，偿还专项债券本息后项目累计净现金结余 11,750.06 万元，因此本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

（二）经营产生的净现金流入的充足性

该项目收入为汽车充电服务收入、电瓶车充电服务收入、社区综合服务中心出租收入、养老康复活动中心出租收入，项目在债券存续期内，至 2052 年 7 月总经营收入为 78,900.55 万元（不含税）。

本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券本息情况为：债券存续期内，合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）实现预计经营收入，按照预测成本发生支出并合理保证项目的正常运作，2028 年 8 月-2052 年 7 月用于还专项债本息的预测经营活动净现金流量 63,830.06 万元，本次专项债券本息合计 54,000.00 万元，项目预测经营活动净现金流量是本次债券本息覆盖倍数 1.18。

上述测算用于还本付息资金的充足性能得到保障，能够满足专项债券的还本付息要求，并实现本期债券募投项目收益与融资自求平衡。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目资金平衡方案中的相关数据进行分析测算，我们认为合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期）相关经营预测经营活动净现金流量对专项债券本息覆盖倍数为 1.18，能够保障偿还专项债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

合江县老旧小区基础设施提升改造项目（一期） 收益与融资自求平衡专项债券财务评价报告附表



注：金额单位除另有注明外为人民币万元

附表 1 《实施方案中本项目总收入预测表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	一、总收入	78,900.55	-	-	-	-	595.80	1,613.72	1,796.82	2,078.92	2,271.18	2,578.79
2	(一) 经营收入	78,900.55	-	-	-	-	595.80	1,613.72	1,796.82	2,078.92	2,271.18	2,578.79
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	-	-	-	-	369.34	1,013.60	1,140.30	1,330.35	1,463.38	1,676.24
4	2、电瓶车充电服务收入	16,895.26	-	-	-	-	164.42	451.22	507.63	592.23	651.45	746.21
5	3、社区综合服务收入出租收入	1,511.18	-	-	-	-	27.98	67.16	67.16	70.51	70.51	70.51
6	4、养老康复活动中心出租收入	1,839.43	-	-	-	-	34.06	81.74	81.74	85.83	85.83	85.83

附表 1 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	一、总收入	78,900.55	2,919.70	2,919.70	2,919.70	3,065.68	3,210.35	3,210.35	3,370.86	3,370.86	3,370.86	3,706.87	3,706.87	3,706.87
2	(一) 经营收入	78,900.55	2,919.70	2,919.70	2,919.70	3,065.68	3,210.35	3,210.35	3,370.86	3,370.86	3,370.86	3,706.87	3,706.87	3,706.87
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	1,906.72	1,906.72	1,906.72	2,002.06	2,102.16	2,102.16	2,207.27	2,207.27	2,207.27	2,433.51	2,433.51	2,433.51
4	2、电瓶车充电服务收入	16,895.26	848.81	848.81	848.81	891.25	935.82	935.82	982.61	982.61	982.61	1,083.32	1,083.32	1,083.32
5	3、社区综合服务收入出租收入	1,511.18	74.04	74.04	74.04	77.74	77.74	77.74	81.63	81.63	81.63	85.71	85.71	85.71
6	4、养老康复活动中心出租收入	1,839.43	90.12	90.12	90.12	94.63	94.63	94.63	99.36	99.36	99.36	104.33	104.33	104.33

附表 1 续表

行次	项目	合计	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年
1	一、总收入	78,900.55	3,892.22	3,892.22	4,318.93	4,534.88	4,534.88	4,534.88	2,778.65
2	(一) 经营收入	78,900.55	3,892.22	3,892.22	4,318.93	4,534.88	4,534.88	4,534.88	2,778.65
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	2,555.19	2,555.19	2,809.25	2,949.71	2,949.71	2,949.71	1,807.41
4	2、电瓶车充电服务收入	16,895.26	1,137.49	1,137.49	1,310.14	1,375.65	1,375.65	1,375.65	842.92
5	3、社区综合服务收入出租收入	1,511.18	90.00	90.00	90.00	94.50	94.50	94.50	57.88
6	4、养老康复活动中心出租收入	1,839.43	109.54	109.54	109.54	115.02	115.02	115.02	70.45



附表 2 《实施方案中本项目总收入预测明细表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
4	一、总收入（含税）	83,763.79	-	-	-	-	633.41	1,715.01	1,909.10	2,208.35	2,412.14	2,738.21
5	（一）经营收入（含税）	83,763.79	-	-	-	-	633.41	1,715.01	1,909.10	2,208.35	2,412.14	2,738.21
6	1、汽车充电服务收入	54,503.34					391.50	1074.41	1208.72	1410.17	1551.19	1776.81
	慢充充电桩（个）						446	446	446	446	446	446
	快充充电桩（个）						446	446	446	446	446	446
	使用率						35.00%	40.00%	45.00%	50.00%	55.00%	60.00%
	日有效周转次数（慢充）						1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.58
	日有效周转次数（快充）						4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.20
	平均每次用电量（度/次）						60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	当年总用电量（万度）						783.00	2148.83	2417.43	2686.04	2954.64	3384.40
	充电服务费单价（元/度）						0.50	0.50	0.50	0.53	0.53	0.53
7	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79					174.28	478.30	538.08	627.76	690.54	790.98
	充电桩（个）						3900	3900	3900	3900	3900	3900
	使用率						35.00%	40.00%	45.00%	50.00%	55.00%	60.00%
	日有效周转次数						1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.58
	平均充电时长（小时/次）						8	8	8	8	8	8
	平均充电服务费单价（元/时）						0.70	0.70	0.70	0.74	0.74	0.74
8	3、社区综合服务中心出租收入	2,117.37					30.50	73.20	73.20	76.86	76.86	76.86
	面积（m²）						3050	3050	3050	3050	3050	3050
	年出租月						5.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	出租均价（元/m²）						20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00
9	4、养老康复活动中心出租收入	2,577.29					37.13	89.10	89.10	93.56	93.56	93.56
	面积（m²）						4950	4950	4950	4950	4950	4950
	年出租月						5.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	出租均价（元/m²）						15.00	15.00	15.00	15.75	15.75	15.75

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

附表 2 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
4	一、总收入（含税）	83,763.79	3,099.80	3,099.80	3,099.80	3,254.79	3,408.14	3,408.14	3,578.54	3,578.54	3,578.54	3,934.99	3,934.99	3,934.99
5	（一）经营收入（含税）	83,763.79	3,099.80	3,099.80	3,099.80	3,254.79	3,408.14	3,408.14	3,578.54	3,578.54	3,578.54	3,934.99	3,934.99	3,934.99
6	1、汽车充电服务收入	54,503.34	2021.12	2021.12	2021.12	2122.18	2228.29	2228.29	2339.70	2339.70	2339.70	2579.52	2579.52	2579.52
	慢充充电桩（个）		446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446
	快充充电桩（个）		446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446
	使用率		65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
	日有效周转次数（慢充）		1.58	1.58	1.58	1.58	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.74	1.74	1.74
	日有效周转次数（快充）		4.20	4.20	4.20	4.20	4.41	4.41	4.41	4.41	4.41	4.63	4.63	4.63
	平均每次用电量（度/次）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	当年总用电量（万度）		3666.44	3666.44	3666.44	3666.44	3849.76	3849.76	3849.76	3849.76	3849.76	4042.25	4042.25	4042.25
	充电服务费单价（元/度）		0.55	0.55	0.55	0.58	0.58	0.58	0.61	0.61	0.61	0.64	0.64	0.64
7	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79	899.74	899.74	899.74	944.73	991.97	991.97	1041.56	1041.56	1041.56	1148.32	1148.32	1148.32
	充电桩（个）		3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900
	使用率		65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
	日有效周转次数		1.58	1.58	1.58	1.58	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.74	1.74	1.74
	平均充电时长（小时/次）		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	平均充电服务费单价（元/时）		0.77	0.77	0.77	0.81	0.81	0.81	0.85	0.85	0.85	0.89	0.89	0.89
8	3、社区综合服务中心出租收入	2,117.37	80.70	80.70	80.70	84.74	84.74	84.74	88.98	88.98	88.98	93.42	93.42	93.42
	面积（m²）		3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050
	年出租月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	出租均价（元/m²）		22.05	22.05	22.05	23.15	23.15	23.15	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	25.53
9	4、养老康复活动中心出租收入	2,577.29	98.23	98.23	98.23	103.14	103.14	103.14	108.30	108.30	108.30	113.72	113.72	113.72
	面积（m²）		4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950
	年出租月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	出租均价（元/m²）		16.54	16.54	16.54	17.36	17.36	17.36	18.23	18.23	18.23	19.14	19.14	19.14

成都信合联合会计师事务所
 3900
 65.00%
 1.58
 8
 0.77
 80.70
 3050
 12.00
 22.05
 98.23
 4950
 12.00
 16.54

检 验 章

附表 2 续表

行次	项目	合计	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
4	一、总收入 (含税)	83,763.79	4,131.74	4,131.74	4,584.05	4,813.26	4,813.26	4,813.26	2,949.22
5	(一) 经营收入 (含税)	83,763.79	4,131.74	4,131.74	4,584.05	4,813.26	4,813.26	4,813.26	2,949.22
6	1、汽车充电服务收入	54,503.34	2708.50	2708.50	2977.80	3126.69	3126.69	3126.69	1915.85
	慢充充电桩 (个)		446	446	446	446	446	446	446
	快充充电桩 (个)		446	446	446	446	446	446	446
	使用率		65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
	日有效周转次数 (慢充)		1.74	1.74	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	日有效周转次数 (快充)		4.63	4.63	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	平均每次用电量 (度/次)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	当年总用电量 (万度)		4042.25	4042.25	4444.17	4444.17	4444.17	4444.17	2593.45
	充电服务费单价 (元/度)		0.67	0.67	0.67	0.70	0.70	0.70	0.74
7	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79	1205.74	1205.74	1388.75	1458.19	1458.19	1458.19	893.49
	充电桩 (个)		3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900
	使用率		65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
	日有效周转次数		1.74	1.74	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	平均充电时长 (小时/次)		8	8	8	8	8	8	8
	平均充电服务费单价 (元/时)		0.94	0.94	0.94	0.98	0.98	0.98	1.03
8	3、社区综合服务活动中心出租收入	2,117.37	98.10	98.10	98.10	103.00	103.00	103.00	63.09
	面积 (m²)		3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050
	年出租月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	7.00
	出租均价 (元/m²)		26.80	26.80	26.80	28.14	28.14	28.14	29.55
9	4、养老康复活动中心出租收入	2,579.40	119.40	119.40	119.40	125.37	125.37	125.37	76.79
	面积 (m²)		4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950
	年出租月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	7.00
	出租均价 (元/m²)		20.10	20.10	20.10	21.11	21.11	21.11	22.16



附表 3 《实施方案中本项目总成本费用估算表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	一、总成本（不含税）	68,431.66	-	-	-	-	1,106.41	2,690.45	2,699.65	2,753.20	2,789.88	2,848.57
2	（一）经营成本	15,273.20	-	-	-	-	130.68	348.69	357.89	410.54	447.22	505.92
3	1、设备更新和维护费（按折旧费的5%计）	899.91	-	-	-	-	26.81	64.33	38.60	38.60	38.60	38.60
4	2、其他运营管理费用（按营业收入的3%计算）	2,512.91	-	-	-	-	19.00	51.45	57.27	66.25	72.36	82.15
5	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的15%计算）	8,175.50	-	-	-	-	58.72	161.16	181.31	211.53	232.68	266.52
6	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的15%计算）	3,684.87	-	-	-	-	26.14	71.74	80.71	94.16	103.58	118.65
7	（二）税金及附加	569.63	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76	18.76	18.76
8	（三）折旧摊销费	30,508.83	-	-	-	-	568.29	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89
9	（四）财务费用	22,080.00	-	-	-	-	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

附表 3 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
1	一、总成本（不含税）	68,431.66	2,913.32	2,913.32	2,913.32	2,940.86	2,968.46	2,968.46	2,998.76	2,998.76	2,998.76	3,062.52
2	（一）经营成本	15,273.20	569.72	569.72	569.72	596.28	623.88	623.88	653.15	653.15	653.15	715.83
3	1、设备更新和维护费（按折旧费的5%计）	899.91	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60
4	2、其他运营管理费用（按营业收入的3%计算）	2,512.91	92.99	92.99	92.99	97.64	102.24	102.24	107.36	107.36	107.36	118.05
5	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的15%计算）	8,175.50	303.17	303.17	303.17	318.33	334.24	334.24	350.96	350.96	350.96	386.93
6	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的15%计算）	3,684.87	134.96	134.96	134.96	141.71	148.79	148.79	156.23	156.23	156.23	172.25
7	（二）税金及附加	569.63	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	22.80
8	（三）折旧摊销费	30,508.83	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89
9	（四）财务费用	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

附表 3 续表

行次	项目	合计	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	一、总成本（不含税）	68,431.66	3,062.52	3,062.52	3,097.53	3,097.53	2,940.66	2,647.88	2,522.66	2,222.24	1,213.44
2	（一）经营成本	15,273.20	715.83	715.83	749.69	749.69	824.55	854.99	854.99	854.99	523.21
3	1、设备更新和维护费（按折旧费的5%计）	899.91	38.60	38.60	38.60	38.60	32.04	22.86	22.86	22.86	13.34
4	2、其他运营管理费用（按营业收入的3%计算）	2,512.91	118.05	118.05	123.95	123.95	137.52	144.40	144.40	144.40	88.48
5	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的15%计算）	8,175.50	386.93	386.93	406.27	406.27	446.67	469.00	469.00	469.00	287.38
6	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的15%计算）	3,684.87	172.25	172.25	180.86	180.86	208.31	218.73	218.73	218.73	134.02
7	（二）税金及附加	569.63	22.80	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	33.26	52.84	32.38
8	（三）折旧摊销费	30,508.83	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,132.16	807.74	807.74	807.74	471.18
9	（四）财务费用	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67

附表 4 《实施方案中本项目总成本费用估算明细表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
10	二、经营成本（含税）	15,229.31	-	-	-	-	106.14	280.81	360.21	412.86	449.54	508.23
11	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	953.91	-	-	-	-	28.41	68.19	40.92	40.92	40.92	40.92
12	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	-	-	-	-	19.00	51.45	57.27	66.25	72.36	82.15
13	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	-	-	-	-	58.72	161.16	181.31	211.53	232.68	266.52
14	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	-	-	-	-	26.14	71.74	80.71	94.16	103.58	118.65

附表 4 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
10	二、经营成本（含税）	15,229.31	572.04	572.04	572.04	598.60	626.20	626.20	655.46	655.46	655.46	718.14
11	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	953.91	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92
12	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	92.99	92.99	92.99	97.64	102.24	102.24	107.36	107.36	107.36	118.05
13	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	303.17	303.17	303.17	318.33	334.24	334.24	350.96	350.96	350.96	386.93
14	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	134.96	134.96	134.96	141.71	148.79	148.79	156.23	156.23	156.23	172.25

附表 4 续表

行次	项目	合计	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
10	二、经营成本（含税）	15,229.31	718.14	718.14	752.00	752.00	826.47	856.36	856.36	856.36	524.01
11	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	953.91	40.92	40.92	40.92	40.92	33.96	24.23	24.23	24.23	14.14
12	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	118.05	118.05	123.95	123.95	137.52	144.40	144.40	144.40	88.48
13	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	386.93	386.93	406.27	406.27	446.67	469.00	469.00	469.00	287.38
14	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	172.25	172.25	180.86	180.86	208.31	218.73	218.73	218.73	134.02

成都信合联合会计师事务所
检验章

附表 5 《实施方案中本项目相关税费测算汇总表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	一、应交增值税	527.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	(一) 可抵扣的进项税额	4,335.33	922.80	1,206.14	1,177.63	974.77	1.61	3.86	2.32	2.32	2.32	-
3	(二) 销项税额	4,863.24	-	-	-	-	37.61	101.29	112.28	129.43	140.96	159.42
4	二、税金及附加	569.63	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76	18.76	18.76
5	(一) 城市维护建设税	26.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	(二) 教育费附加	15.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	(三) 地方教育费附加	10.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	(四) 房产税	516.84	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76	18.76	18.76
9	(五) 资源税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	(六) 土地增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	三、企业所得税	3,508.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

附表 5 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	一、应交增值税	527.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	(一) 可抵扣的进项税额	4,335.33	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32
3	(二) 销项税额	4,863.24	180.11	180.11	180.11	189.11	197.79	197.79	207.68	207.68	207.68	228.11	228.11
4	二、税金及附加	569.63	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	22.80	22.80
5	(一) 城市维护建设税	26.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	(二) 教育费附加	15.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	(三) 地方教育费附加	10.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	(四) 房产税	516.84	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	22.80	22.80
9	(五) 资源税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	(六) 土地增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	三、企业所得税	3,508.99	-	-	-	-	-	60.47	93.03	93.03	93.03	161.09	161.09

附表 5 续表

行次	项目	合计	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	一、应交增值税	527.91	-	-	-	-	-	81.14	277.01	169.77
2	(一) 可抵扣的进项税额	4,335.33	2.32	2.32	2.32	1.92	1.37	1.37	1.37	0.80
3	(二) 销项税额	4,863.24	228.11	239.52	239.52	265.12	278.38	278.38	278.38	170.57
4	二、税金及附加	569.63	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	33.26	52.84	32.38
5	(一) 城市维护建设税	26.40	-	-	-	-	-	4.06	13.85	8.49
6	(二) 教育费附加	15.84	-	-	-	-	-	2.43	8.31	5.09
7	(三) 地方教育费附加	10.56	-	-	-	-	-	1.62	5.54	3.40
8	(四) 房产税	516.84	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	25.14	25.14	15.40
9	(五) 资源税	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	(六) 土地增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	三、企业所得税	3,508.99	161.09	198.67	198.67	344.57	471.75	503.06	578.16	391.30

附表 6 《实施方案中本项目利润表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	一、总收入	78,900.55	-	-	-	-	595.80	1,613.72	1,796.82	2,078.92	2,271.18	2,578.79
2	(一) 经营收入	78,900.55	-	-	-	-	595.80	1,613.72	1,796.82	2,078.92	2,271.18	2,578.79
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	-	-	-	-	369.34	1,013.60	1,140.30	1,330.35	1,463.38	1,676.24
4	2、电瓶车充电服务收入	23,175.27	-	-	-	-	164.42	451.22	507.63	592.23	651.45	746.21
5	3、社区综合服务活动中心出租收入	1,942.54	-	-	-	-	27.98	67.16	67.16	70.51	70.51	70.51
6	4、养老康复活动中心出租收入	2,364.49	-	-	-	-	34.06	81.74	81.74	85.83	85.83	85.83
13	二、总成本	68,431.66	-	-	-	-	1,106.41	2,690.45	2,699.65	2,753.20	2,789.88	2,848.57
14	(一) 经营成本	15,273.20	-	-	-	-	130.68	348.69	357.89	410.54	447.22	505.92
15	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	899.91	-	-	-	-	26.81	64.33	38.60	38.60	38.60	38.60
16	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	-	-	-	-	19.00	51.45	57.27	66.25	72.36	82.15
17	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	-	-	-	-	58.72	161.16	181.31	211.53	232.68	266.52
18	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	-	-	-	-	26.14	71.74	80.71	94.16	103.58	118.65
25	(二) 税金及附加	569.63	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76	18.76	18.76
26	(三) 折旧摊销费	30,568.88	-	-	-	-	568.29	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89
27	(四) 财务费用	27080.00	-	-	-	-	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
28	(五) 开发成本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	三、利润总额（1-13）	10,468.89	-	-	-	-	-510.61	-1,076.73	-902.83	-674.27	-518.70	-269.78
30	四、所得税费用	3,508.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	五、净利润（29-30）	6,959.89	-	-	-	-	-510.61	-1,076.73	-902.83	-674.27	-518.70	-269.78

成都信合联合会计师事务所
章

附表 6 续表

行次	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	一、总收入	78,900.55	2,919.70	2,919.70	2,919.70	3,065.68	3,210.35	3,210.35	3,370.86	3,370.86	3,370.86	3,706.87	3,706.87
2	(一) 经营收入	78,900.55	2,919.70	2,919.70	2,919.70	3,065.68	3,210.35	3,210.35	3,370.86	3,370.86	3,370.86	3,706.87	3,706.87
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	1,906.72	1,906.72	1,906.72	2,002.06	2,102.16	2,102.16	2,207.27	2,207.27	2,207.27	2,433.51	2,433.51
4	2、电瓶车充电服务收入	23,175.27	848.81	848.81	848.81	77.74	77.74	935.82	982.61	982.61	982.61	1,083.32	1,083.32
5	3、社区综合服务收入	1,942.54	74.04	74.04	74.04	94.63	94.63	94.63	99.36	99.36	99.36	104.33	104.33
6	4、养老康复活动中心出租收入	2,364.49	90.12	90.12	90.12	2,940.86	2,968.46	2,968.46	2,998.76	2,998.76	2,998.76	3,062.52	3,062.52
13	二、总成本	68,431.66	2,913.32	2,913.32	2,913.32	596.28	623.88	623.88	653.15	653.15	653.15	715.83	715.83
14	(一) 经营成本	15,273.20	569.72	569.72	569.72	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60
15	1、设备更新和维护费(按折旧费的5%计)	899.91	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60
16	2、其他运营管理费用(按营业收入的3%计算)	2,512.91	92.99	92.99	92.99	97.64	102.24	102.24	107.36	107.36	107.36	118.05	118.05
17	3、汽车充电服务成本(按汽车充电服务收入的15%计算)	8,175.50	303.17	303.17	303.17	318.33	334.24	334.24	350.96	350.96	350.96	386.93	386.93
18	4、电瓶车充电服务成本(按电瓶车充电服务收入的15%计算)	3,684.87	134.96	134.96	134.96	141.71	148.79	148.79	156.23	156.23	156.23	172.25	172.25
25	(二) 税金及附加	569.83	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	22.80	22.80
26	(三) 折旧摊销费	30,508.83	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,363.89
27	(四) 财务费用	22,086.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
28	(五) 开发成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	三、利润总额(1-13)	10,468.89	6.38	6.38	6.38	124.82	241.89	241.89	372.10	372.10	372.10	644.35	644.35
30	四、所得税费用	3,508.99	-	-	-	-	-	-	93.03	93.03	93.03	161.09	161.09
31	五、净利润(29-30)	6,959.89	6.38	6.38	6.38	124.82	241.89	241.89	279.08	279.08	279.08	483.26	483.26

成都信合联合会计师事务所
 19.70
 30,508.83
 22,086.00
 检 查 章

附表 6 续表

行次	项目	合计	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 1-7 月
1	一、总收入	78,900.55	3,706.87	3,892.22	3,892.22	4,318.93	4,534.88	4,534.88	4,534.88	2,778.65
2	(一) 经营收入	78,900.55	3,706.87	3,892.22	3,892.22	4,318.93	4,534.88	4,534.88	4,534.88	2,778.65
3	1、汽车充电服务收入	51,418.25	2,433.51	2,555.19	2,555.19	2,809.25	2,949.71	2,949.71	2,949.71	1,807.41
4	2、电瓶车充电服务收入	23,175.27	1,083.32	1,137.49	1,137.49	1,310.14	1,375.65	1,375.65	1,375.65	842.92
5	3、社区综合服务中心出租收入	1,942.54	85.71	90.00	90.00	90.00	94.50	94.50	94.50	57.88
6	4、养老康复活动中心出租收入	2,364.49	104.33	109.54	109.54	109.54	115.02	115.02	115.02	70.45
13	二、总成本	68,431.66	3,062.52	3,097.53	3,097.53	2,940.66	2,647.88	2,522.66	2,222.24	1,213.44
14	(一) 经营成本	15,273.20	715.83	749.69	749.69	824.55	854.99	854.99	854.99	523.21
15	1、设备更新和维护费(按折旧费的 5%计)	899.91	38.60	38.60	38.60	32.04	22.86	22.86	22.86	13.34
16	2、其他运营管理费用(按营业收入的 3%计算)	2,512.91	118.05	123.95	123.95	137.52	144.40	144.40	144.40	88.48
17	3、汽车充电服务成本(按汽车充电服务收入的 15%计算)	8,175.50	386.93	406.27	406.27	446.67	469.00	469.00	469.00	287.38
18	4、电瓶车充电服务成本(按电瓶车充电服务收入的 15%计算)	3,684.87	172.25	180.86	180.86	208.31	218.73	218.73	218.73	134.02
25	(二) 税金及附加	569.63	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	33.26	52.84	32.38
26	(三) 折旧摊销费	30,508.83	1,363.89	1,363.89	1,363.89	1,132.16	807.74	807.74	807.74	471.18
27	(四) 财务费用	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
28	(五) 开发成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	三、利润总额(1-13)	40,468.89	644.35	794.69	794.69	1,378.28	1,887.00	2,012.22	2,312.63	1,565.21
30	四、所得税费用	3,508.99	161.09	198.67	198.67	344.57	471.75	503.06	578.16	391.30
31	五、净利润(29-30)	6,959.89	483.26	596.02	596.02	1,033.71	1,415.25	1,509.17	1,734.48	1,173.91

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

附表 7 《实施方案中本项目息前现金净流量表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
32	现金流入	83,763.79	-	-	-	-	633.41	1,715.01	1,909.10	2,208.35	2,412.14	2,738.21
33	现金流出	19,933.73	-	-	-	-	139.73	370.42	378.08	431.62	468.30	526.99
34	现金净流入	63,830.06	-	-	-	-	493.68	1,344.59	1,531.02	1,776.73	1,943.84	2,211.22

附表 7 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
32	现金流入	83,763.79	3,099.80	3,099.80	3,099.80	3,254.79	3,408.14	3,408.14	3,578.54	3,578.54	3,578.54	3,934.99	3,934.99
33	现金流出	19,933.73	591.74	591.74	591.74	619.28	646.88	707.35	770.21	770.21	770.21	902.04	902.04
34	现金净流入	63,830.06	2,508.06	2,508.06	2,508.06	2,635.51	2,761.25	2,700.78	2,808.34	2,808.34	2,808.34	3,032.95	3,032.95

附表 7 续表

行次	项目	合计	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
32	现金流入	83,763.79	3,934.99	4,131.74	4,131.74	4,584.05	4,813.26	4,813.26	4,813.26	2,949.22
33	现金流出	19,933.73	902.04	974.62	974.62	1,194.98	1,353.25	1,473.81	1,764.37	1,117.46
34	现金净流入	63,830.06	3,032.95	3,157.11	3,157.11	3,389.07	3,460.00	3,339.45	3,048.89	1,831.76

附表 8 《实施方案中本项目目借款还款计划表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	期初本金余额	-	-	10,000.00	20,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	10,000.00	10,000.00	20,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	5	5	12	12	7	5	12	12	12	12	12
7	应付利息	24,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	是	是	是	是	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	133.33	453.33	773.33	560.00	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	-	-	-	-	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

附表 8 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00

附表 8 续表

行次	项目	合计	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	期初本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00
2	本期增加金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
3	本期偿还金额	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
4	期末本金余额	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00	-
5	年利率	-	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%
6	本期应计利息月数	-	12	12	12	12	12	12	12	7
7	应付利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
8	本期利息是否资本化	-	否	否	否	否	否	否	否	否
9	资本化利息	1,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-
10	费用化利息	22,080.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
11	应付本息	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	10,826.67	10,506.67	10,186.67

附表 9 《实施方案中本项目资金测算平衡情况表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年
1	经营活动产生的现金流量	63,830.06	-	-	-	-	493.68	1,344.59	1,531.02	1,776.73
2	一、经营活动产生的现金流入	83,763.79	-	-	-	-	633.41	1,715.01	1,909.10	2,208.35
3	(一) 经营收入	83,763.79	-	-	-	-	633.41	1,715.01	1,909.10	2,208.35
4	1、汽车充电服务收入	54,503.34	-	-	-	-	391.50	1,074.41	1,208.72	1,410.17
5	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79	-	-	-	-	174.28	478.30	538.08	627.76
6	3、社区综合服务中心出租收入	2,117.37	-	-	-	-	30.50	73.20	73.20	76.86
7	4、养老康复活动中心出租收入	2,577.29	-	-	-	-	37.13	89.10	89.10	93.56
14	(二) 收到的税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1、增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	二、经营活动产生的现金流出	19,933.73	-	-	-	-	139.73	370.42	378.08	431.62
17	(一) 经营成本	15,327.19	-	-	-	-	132.28	352.55	360.21	412.86
18	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	953.91	-	-	-	-	28.41	68.19	40.92	40.92
19	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	-	-	-	-	19.00	51.45	57.27	66.25
20	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	-	-	-	-	58.72	161.16	181.31	211.53
21	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	-	-	-	-	26.14	71.74	80.71	94.16
28	(二) 支付的各项税费	4,606.54	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76
29	1、增值税	527.91	-	-	-	-	-	-	-	-
30	2、税金及附加	569.63	-	-	-	-	7.44	17.87	17.87	18.76
31	3、企业所得税	3,508.99	-	-	-	-	-	-	-	-
32	投资活动产生的现金流量	-48,050.00	-10,356.67	-13,536.67	-13,216.67	-10,940.00	-	-	-	-
33	一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	二、投资活动产生的现金流出	48,050.00	10,356.67	13,536.67	13,216.67	10,940.00	-	-	-	-
35	(一) 建设投资	48,050.00	10,356.67	13,536.67	13,216.67	10,940.00	-	-	-	-
36	(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	融资活动产生的现金流量	4,030.00	10,356.67	13,536.67	13,216.67	10,940.00	-400.00	-960.00	-960.00	-960.00
38	一、融资活动产生的现金流入	40,000.00	10,500.00	14,000.00	14,000.00	11,500.00	-	-	-	-
39	(一) 项目资本金流入	20,000.00	500.00	4,000.00	4,000.00	11,500.00	-	-	-	-
40	(二) 发行债券融资流入	30,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-
41	二、融资活动产生的现金流出	54,030.00	143.33	463.33	783.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00
42	(一) 偿还专项债券本金	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
43	(二) 支付专项债券利息	24,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00
44	(三) 支付专项债券发行费	30.00	10.00	10.00	10.00	-	-	-	-	-
45	四、期末现金增加（1+32+37）	11,750.06	-	-	-	-	93.68	384.59	571.02	816.73
46	五、累计盈余资金	-	-	-	-	-	93.68	478.27	1,049.29	1,866.02

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

附表 9 续表

行次	项目	合计	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	经营活动产生的现金净流量	63,830.06	1,943.84	2,211.22	2,508.06	2,508.06	2,508.06	2,635.51	2,761.25	2,700.78	2,808.34	2,808.34
2	一、经营活动产生的现金流入	83,763.79	2,412.14	2,738.21	3,099.80	3,099.80	3,099.80	3,254.79	3,408.14	3,408.14	3,578.54	3,578.54
3	(一) 经营收入	83,763.79	2,412.14	2,738.21	3,099.80	3,099.80	3,099.80	3,254.79	3,408.14	3,408.14	3,578.54	3,578.54
4	1、汽车充电服务收入	54,503.34	1,551.19	1,776.81	2,021.12	2,021.12	2,021.12	2,122.18	2,228.29	2,228.29	2,339.70	2,339.70
5	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79	690.54	790.98	899.74	899.74	899.74	944.73	991.97	991.97	1,041.56	1,041.56
6	3、社区综合服务收入	2,117.37	76.86	76.86	80.70	80.70	80.70	84.74	84.74	84.74	88.98	88.98
7	4、养老机构活动收入	2,577.29	93.56	93.56	98.23	98.23	98.23	103.14	103.14	103.14	108.30	108.30
14	(二) 收到的税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1、增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	二、经营活动产生的现金流出	19,933.73	468.30	526.99	591.74	591.74	591.74	619.28	646.88	707.35	770.21	770.21
17	(一) 经营成本	15,327.19	449.54	508.23	572.04	572.04	572.04	598.60	626.20	626.20	655.46	655.46
18	1、设备更新和维护费（按折旧费的 5%计）	953.91	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92
19	2、其他运营管理费用（按营业收入的 3%计算）	2,512.91	72.36	82.15	92.99	92.99	92.99	97.64	102.24	102.24	107.36	107.36
20	3、汽车充电服务成本（按汽车充电服务收入的 15%计算）	8,175.50	232.68	266.52	303.17	303.17	303.17	318.33	334.24	334.24	350.96	350.96
21	4、电瓶车充电服务成本（按电瓶车充电服务收入的 15%计算）	3,684.87	103.58	118.65	134.96	134.96	134.96	141.71	148.79	148.79	156.23	156.23
28	(二) 支付的各项税费	4,606.54	18.76	18.76	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72
29	1、增值税	527.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	2、税金及附加	569.63	18.76	18.76	19.70	19.70	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72
31	3、企业所得税	3,508.99	-	-	-	-	-	-	-	60.47	93.03	93.03
32	投资活动产生的现金净流量	-48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	二、投资活动产生的现金流出	48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	(一) 建设投资	48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	融资活动产生的现金净流量	960.00	960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00
38	一、融资活动产生的现金流入	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	(一) 项目资本金流入	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	(二) 发行债券融资流入	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	二、融资活动产生的现金流出	54,050.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
42	(一) 偿还专项债券本金	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	(二) 支付专项债券利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
44	(三) 支付专项债券发行费	30.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	四、期末现金增加（1+32+37）	11,750.06	983.84	1,251.22	1,548.06	1,548.06	1,548.06	1,675.51	1,801.25	1,740.78	1,848.34	1,848.34
46	五、累计盈余资金	-	2,849.86	4,101.07	5,649.13	7,197.20	8,745.26	10,420.77	12,222.02	13,962.80	15,811.14	17,659.48

附表 9 续表

行次	项目	合计	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	经营活动产生的现金流量	63,830.06	2,808.34	3,032.95	3,032.95	3,032.95	3,157.11	3,157.11	3,389.07	3,460.00	3,339.45	3,048.89	1,831.76
2	一、经营活动产生的现金流入	83,763.79	3,578.54	3,934.99	3,934.99	3,934.99	4,131.74	4,131.74	4,584.05	4,813.26	4,813.26	4,813.26	2,949.22
3	(一) 经营收入	83,763.79	3,578.54	3,934.99	3,934.99	3,934.99	4,131.74	4,131.74	4,584.05	4,813.26	4,813.26	4,813.26	2,949.22
4	1、汽车充电服务收入	54,503.34	2,339.70	2,579.52	2,579.52	2,579.52	2,708.50	2,708.50	2,977.80	3,126.69	3,126.69	3,126.69	1,915.85
5	2、电瓶车充电服务收入	24,565.79	1,041.56	1,148.32	1,148.32	1,148.32	1,205.74	1,205.74	1,388.75	1,458.19	1,458.19	1,458.19	893.49
6	3、社区综合服务收入	2,117.37	88.98	93.42	93.42	93.42	98.10	98.10	98.10	103.00	103.00	103.00	63.09
7	4、养老机构活动中心收入	2,577.29	108.30	113.72	113.72	113.72	119.40	119.40	119.40	125.37	125.37	125.37	76.79
14	(二) 收到的税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1、增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	二、经营活动产生的现金流出	19,933.73	770.21	902.04	902.04	902.04	974.62	974.62	1,194.98	1,353.25	1,473.81	1,764.37	1,117.46
17	(一) 经营成本	15,327.19	655.46	718.14	718.14	718.14	752.00	752.00	826.47	856.36	856.36	856.36	524.01
18	1、设备更新和维护费 (按折旧费的 5%计)	953.91	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	40.92	33.96	24.23	24.23	24.23	14.14
19	2、其他运营管理费用 (按营业收入的 3%计算)	2,512.91	107.36	118.05	118.05	118.05	123.95	123.95	137.52	144.40	144.40	144.40	88.48
20	3、汽车充电服务成本 (按汽车充电服务收入的 15%计算)	8,175.50	350.96	386.93	386.93	386.93	406.27	406.27	446.67	469.00	469.00	469.00	287.38
21	4、电瓶车充电服务成本 (按电瓶车充电服务收入的 15%计算)	3,684.87	156.23	172.25	172.25	172.25	180.86	180.86	208.31	218.73	218.73	218.73	134.02
28	(二) 支付的各项税费	4,606.54	114.74	183.89	183.89	183.89	222.62	222.62	368.51	496.89	617.45	908.01	593.45
29	1、增值税	527.91	-	-	-	-	-	-	-	-	81.14	277.01	169.77
30	2、税金及附加	569.63	21.72	22.80	22.80	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	33.26	52.84	32.38
31	3、企业所得税	3,508.99	93.03	161.09	161.09	161.09	198.67	198.67	344.57	471.75	503.06	578.16	391.30
32	投资活动产生的现金流量	-48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	二、投资活动产生的现金流出	48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	(一) 建设投资	48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	融资活动产生的现金流量	-4,030.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-960.00	-10,826.67	-10,506.67	-10,186.67
38	一、融资活动产生的现金流入	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	(一) 项目资本金流入	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	(二) 发行债券融资流入	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	二、融资活动产生的现金流出	54,030.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	10,826.67	10,506.67	10,186.67
42	(一) 偿还专项债券本金	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00
43	(二) 支付专项债券利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
44	(三) 支付专项债券发行费	30.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	四、期末现金增加 (1+32+37)	11,750.06	1,848.34	2,072.95	2,072.95	2,072.95	2,197.11	2,197.11	2,429.07	2,500.00	-7,487.22	-7,457.78	-8,354.91
46	五、累计盈余资金	-	19,507.81	21,580.77	23,653.72	25,726.67	27,923.79	30,120.90	32,549.97	35,049.97	27,562.75	20,104.97	11,750.06

成都信合联合会计师事务所
检 验 章

附表 10 《实施方案中本项目专项债券本息覆盖倍数计算表》

行次	项目	合计	2025 年 8-12 月	2026 年	2027 年	2028 年 1-7 月	2028 年 8-12 月	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	本金	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	利息	24,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
3	本息合计 (1+2)	54,000.00	133.33	453.33	773.33	560.00	400.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
4	运营期现金净流量	63,830.06	-	-	-	-	493.68	1,344.59	1,531.02	1,776.73	1,943.84	2,211.22
5	本息覆盖倍数 (4÷3)	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

附表 10 续表

行次	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	本金	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
3	本息合计 (1+2)	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
4	运营期现金净流量	63,830.06	2,508.06	2,508.06	2,508.06	2,635.51	2,761.25	2,700.78	2,808.34	2,808.34	2,808.34	3,032.95	3,032.95
5	本息覆盖倍数 (4÷3)	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

附表 10 续表

行次	项目	合计	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年 1-7 月
1	本金	30,000.00	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00
2	利息	24,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	826.67	506.67	186.67
3	本息合计 (1+2)	54,000.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	10,826.67	10,506.67	10,186.67
4	运营期现金净流量	63,830.06	3,032.95	3,157.11	3,157.11	3,389.07	3,460.00	3,339.45	3,048.89	1,831.76
5	本息覆盖倍数 (4÷3)	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-



会计师事务所
执业证书

名称：成都信合联合会计师事务所（普通合伙
合伙企业）
张远华
四川省成都市武侯区七道堰街1号
主楼-1幢8层5-8号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：51010162
批准执业文号：川财会[2008]20号
批准执业日期：2008年3月25日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2024年8月12日

中华人民共和国财政部制



复印件与原件一致
多次复印无效

13328LCC



营业执照

统一社会信用代码
915101076721975121



名称 成都信合联合会计师事务所（普通合伙企业）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张远华

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出资额（人民币）叁拾万元整

成立日期 2008年4月11日

主要经营场所 四川省成都市武侯区七道堰街1号主楼-1幢8层5-8号



登记机关

2024年07月05日

复印件与原件一致
次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

姓名 张远华
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-02-06
Date of birth
工作单位 四川天平会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 510523710206329
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

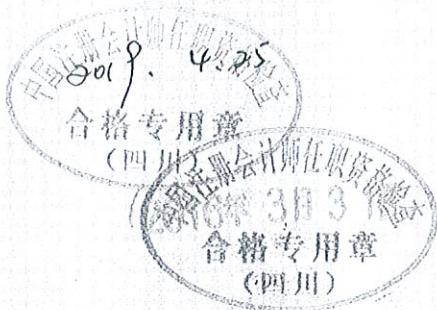
同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川天平 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年9月29日
同意调入
Agree the holder to be transferred to

成都信合
会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年9月29日
此复印件与原件一致
可复印无效



张远华 510401471601

This certificate is valid for another year after this renewal.

年检凭证

中国注册会计师协会

张远华

会员编号 510401471601

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过

证书编号: 510401471601
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年4月16日
Date of Issuance

陈菊珍 女 1964-2-21 四川良建会计师事务所有限责任公司 510502640550002

姓 Full name 性别 Sex 出生日期 Date of birth 工作单位 Working unit 身份证号码 Identity card No.



证书编号: 510100030079
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 05 月 19 日
Date of Issuance



最后年检时间

2024年06月

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果

年检通过

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川良建

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 26 日

成都结合
CPA 会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 26 日



陈菊珍 510100030079

此复印件与原件一致
再次复印无效

续有效一年
other year after